

SATZUNGEN DER GEMEINDE BUGGINGEN

über

- a) den Bebauungsplan „Brückle - Dreispitz“ und
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Brückle - Dreispitz“**

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Buggingen hat am _____._____

- a) den Bebauungsplan „Brückle - Dreispitz“ und
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Brückle - Dreispitz“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als jeweils eigenständige Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.06.2023 (GBl. S. 170)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Brückle - Dreispitz“ und
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Brückle - Dreispitz“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom __.__.____
 - b) dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom __.__.____

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom __.__.____
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom __.__.____

3. Beigefügt sind:
 - a) Begründung vom __.__.____
 - b) Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB vom 16.10.2023
 - c) Artenschutzfachliche Potenzialabschätzung schützenswerter Arten und Biotope vom 22.08.2023
 - c) Schalltechnisches Gutachten vom 05.07.2023
 - d) Umwelttechnische Bewertung des Untergrundes vom 12.03.2018

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den aufgrund von § 74 LBO ergangenen nachfolgend aufgeführten örtlichen Bauvorschriften

- zur Regelung der Fassaden in Ziffer 2.1,
- zur Regelung der Dächer in Ziffer 2.2,
- zur Regelung der Werbeanlagen in Ziffer 2.3,
- zur Regelung der Gestaltung unbebauter Flächen bebauter Grundstücke in Ziffer 2.4,
- zur Regelung der Abfallplätze in Ziffer 2.5,
- zur Regelung der Einfriedungen in Ziffer 2.6,
- zur Regelung der Niederspannungsfreileitungen in Ziffer 2.7 und
- zur Regelung der Anlagen zum Sammeln und Rückhalten von Niederschlagswasser in Ziffer 2.8

zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4
Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Buggingen, den

Johannes Ackermann
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Buggingen übereinstimmen.

Buggingen, den

Johannes Ackermann
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der
__ . __ . ____

Buggingen, den

Johannes Ackermann
Bürgermeister