

**Bodenrichtwerte
des Verbandsgebietes des
Gemeindeverwaltungsverbandes
Müllheim-Badenweiler**

Stichtag:
31.12.2014

Gemarkung Müllheim - Stadtgebiet

OZ	Bezeichnung	Bodenrichtwert	Bemerkung
1	Westlich der Bahnlinie (ohne westl.Schafsteinrurs)	60,00 €	incl. Erschließung
2	Zwischen Bundesstraße 3 und Bahnlinie	80,00 €	incl. Erschließung
2a	Untere Wangen (Gewerbegebiet)	80,00 €	incl. Erschließung
3	Kleinfeldele (Gewerbe)	80,00 €	incl. Erschließung
3a	Kinzigstraße (Gewerbe)	70,00 €	incl. Erschließung
4	Kleinfeldele (Wohnbebauung)	180,00 €	incl. Erschließung
5	Käppelematten	180,00 €	incl. Erschließung
6	Sterchelestraße	180,00 €	incl. Erschließung
7	Alte Poststraße	180,00 €	incl. Erschließung
8	Hauptstraße (bis unterhalb Werderstraße) Löffelgasse Kanalgasse Wehrgasse (bis Einmündung Gartenstraße) Hachbergstraße	190,00 €	incl. Erschließung
8a	Margaretenstraße	200,00 €	incl. Erschließung
9	Dragonerweg Blauenweg Zielbergstraße (alt) Vogesenstraße (alt) Wehrgasse (ab Gartenstraße bis Zielbergstraße)	210,00 €	
10	Belchenstraße (Wohnblöcke Bund)	170,00 €	incl. Erschließung
11	Hügelheimerstr.(zwischen . Schwarzwaldstr. und Bismarckstr.) Schopenhauerstraße Leibnitzstraße Kantstraße Schillerstraße (zwischen Schwarzwaldstr. und Bismarckstr.) Goethestraße (zwischen Nußbaumalle und Bismarckstr.) Wehrgasse (von Zielbergstraße bis Ende östlTeil)	210,00 €	incl. Erschließung
12	Mühlenstraße Schloßmattweg Schlößlehole Rosenweg	200,00 €	incl. Erschließung
13	Gartenstraße Friedhofstraße	210,00 €	incl. Erschließung
14	Bismarckstraße (südlTeil) Schillerstr. (zwischen Schillerplatz und Bismarckstraße)	210,00 €	incl. Erschließung
15	Werderstraße (ab Beginn bis Kreisel Östl.Alee)	310,00 €	incl. Erschließung
16	Unterer Brühl	200,00 €	incl. Erschließung
17	Auggener Weg (zwischen Hebelstraße und Neubaugebiet)	200,00 €	incl. Erschließung
17a	Am Humberg	200,00 €	incl. Erschließung
18	Hauptstr. (ab Werderstr.bis Klemmbach) Kirchgasse (südlTeil) Friedrichstraße Auf der Breite Krafftgasse	180,00 €	incl. Erschließung
19	Am Lindle	200,00 €	incl. Erschließung
20	Wilhelmstraße Vorderer Marktplatz	240,00 €	incl. Erschließung
21	Hebelstraße Gällegässle	200,00 €	incl. Erschließung

22	Staltengasse Marktstraße Gerbergasse Bachgasse Eisengasse	200,00 €	incl. Erschließung
23	Obere Hauptstraße (ab Klemmbach)	200,00 €	incl. Erschließung
24	Hebelstraße (ab Südtangente bis Ortsende)	200,00 €	incl. Erschließung
25	SÜD II A: In den Weihern Vögisheimer Weg Feldberger Weg	220,00 €	incl. Erschließung
26	Im Weingarten (incl. ehem. Hermann-Butte-Str.) Lina-Kromer-Straße (alt) Fritz Wolfsberger-Straße Kochmatt (teilweise)	250,00 €	incl. Erschließung
27	Auf der Röte am Eichwald Kochmatt (teilweise)	280,00 €	incl. Erschließung
28	Badstraße (ab Neue Parkstr.) Neue Parkstraße Oberer Brühl Ziegleweg	200,00 €	incl. Erschließung
29	Im Waisenhof Brunnmattstraße Siebeneichenstraße Enzbergstraße Im Kalchen/Himmelreichstr.	220,00 €	incl. Erschließung
30	Breslauer Straße Königsberger Straße Erngupfe Im Enzengarten	220,00 €	incl. Erschließung
31	Im Nußbaumboden Schillerstraße (nördl.Schwarzwaldstraße) Goethestraße (nördl.Schwarzwaldstraße) Bärenfelsstraße Frankenstraße Senbodenweg (ab Beginn bis Kirschbäumlebuck)	180,00 €	incl. Erschließung
32	Senfbodenweg (ab Kirschbäumlebuck bis Ende) Burgunderstraße Alemannenstraße Kirschbäumleboden Unterer Kirschbäumlebuck Mittlerer Kirschbäumlebuck Oberer Kirschbäumlebuck	230,00 €	incl. Erschließung
33	Bugginger Weg	250,00 €	incl. Erschließung
34	Britzinger Weg	240,00 €	incl. Erschließung
35	Moltkestr. (zwischen Nußbaumalle und Schwarzwaldstraße) Laufener Weg Zunzinger Straße Habspergstraße Sulzburger Straße Erzweg Werderstraße (östlicher Teil ab Kreisel Wilhelmstraße)	230,00 €	incl. Erschließung
36	Vogesenstr. (Neubaugebiet) Marksteinweg	220,00 €	incl. Erschließung
37	Julius-Kibiger-Straße Paula-Hollenweger-Straße	240,00 €	incl. Erschließung
38	SÜD II B (Geschosswohnungsbau)	190,00 €	incl. Erschließung
39	SÜD II B (Einfamilienhäuser)	220,00 €	incl. Erschließung

40	Unterm Eichwald: Fritz-Fischer-Straße Rene-Schickele-Straße	280,00 €	incl. Erschließung
41	Mittlere Röthe: Kochmatt (neuer Teil) Lina-Kromer-Straße	290,00 €	incl. Erschließung
42	Emil-Bizer-Straße und Paula-Hollenweger-Str. (neuer Teil)	230,00 €	incl. Erschließung
43	Am Lechenbuck Am Erlenbuck Salomon-Seligmann-Weg	260,00 €	incl. Erschließung

Gemarkung Niederweiler (Müllheim)

OZ	Bezeichnung	Bodenrichtwert	Bemerkung
1	Ortsetter	200,00 €	incl. Erschließung
2	Marzeller Weg	200,00 €	incl. Erschließung
3	Wasengasse	200,00 €	incl. Erschließung
4	Römerstraße/Schützenweg	200,00 €	incl. Erschließung
5	Weiler matt	200,00 €	incl. Erschließung
6	Niederweiler-WEST	200,00 €	incl. Erschließung
7	Dorf matt "Bebauungsplan Dormatt"	230,00 €	incl. Erschließung

Gemarkung Vögisheim (Müllheim)

1	Ortsetter	180,00 €	incl. Erschließung
2	Weierle II	230,00 €	incl. Erschließung
3	Weierle III	230,00 €	incl. Erschließung
4	Neumatt	180,00 €	incl. Erschließung
5	Rappen	180,00 €	incl. Erschließung

Gemarkung Zunzingen (Müllheim)

1	Ortsetter	180,00 €	incl. Erschließung
2	Hohlenmatten	180,00 €	incl. Erschließung

Gemarkung Feldberg (Müllheim)

1	Ortsetter	170,00 €	incl. Erschließung
2	Lohfeldele	170,00 €	incl. Erschließung
3	Im Letten	190,00 €	incl. Erschließung
4	Letten II	190,00 €	incl. Erschließung
5	Gennenbach	70,00 €	incl. Erschließung
6	Rheintal	70,00 €	incl. Erschließung

Gemarkung Hügelheim (Müllheim)

1	Ortsetter	180,00 €	incl. Erschließung
2	Hofacker	180,00 €	incl. Erschließung
3	Am Sportplatz	180,00 €	incl. Erschließung
4	Ob dem Grasweg	190,00 €	incl. Erschließung
5	Ob dem Dorf	180,00 €	incl. Erschließung
6	Gewerbefläche Glaskontor	50,00 €	incl. Erschließung
7	Gewerbegebiet "Käppeleacker"	50,00 €	incl. Erschließung
8	Unterm Grasweg	180,00 €	incl. Erschließung

Gemarkung Britzingen (Müllheim)

1	Ortsetter	180,00 €	incl. Erschließung
2	Lindenfeld/Löhlefeld	200,00 €	incl. Erschließung
3	Rüger	200,00 €	incl. Erschließung
4	Hofacker	190,00 €	incl. Erschließung
5	Krebsmatt	190,00 €	incl. Erschließung
6	Gewerbegebiet "Biefang"	50,00 €	incl. Erschließung
7	Muggardt	70,00 €	incl. Erschließung
8	Güttigheim	70,00 €	incl. Erschließung

Gemarkung Dattingen (Müllheim)

1	Ortsetter	170,00 €	incl. Erschließung
2	Eckfeld	170,00 €	incl. Erschließung
3	Fliederweg	170,00 €	incl. Erschließung

Bodenrichtwerte des Verbandsgebietes des Gemeindeverwaltungsverbandes Müllheim-Badenweiler			Stichtag: 31.12.2014
Auggen			
OZ	Bezeichnung	Bodenrichtwert	Bemerkung
1	Ortsetter, Lindenweg, Hofacker	200,00 €	incl. Erschließung
2	Dobelmatten, Gräbern, Gaihof / Eselacker Geländer, Unterm Sonnenberg, Firt-Gugelmeier Str. Liestengarten	210,00 €	incl. Erschließung
3	Westlich Bundesstraße 3 (Wohngebiet)	150,00 €	incl. Erschließung
4	Westlich Bundesstraße 3 (Gewerbegebiet)	60,00 €	incl. Erschließung
5	HACH	150,00 €	incl. Erschließung
6	ZIZINGEN	100,00 €	incl. Erschließung
7	Richtberg (Wohnsiedlung)	70,00 €	incl. Erschließung
Badenweiler			
1	Vordere Au Vordere Au (älterer Teil) Schänzle, Amtsgarten, Herrschaftsmatten, Kirchmatt	250,00 €	incl. Erschließung incl. Erschließung incl. Erschließung
2	Ortszentrum	250,00 €	incl. Erschließung
3	Beim Karlsstollen, Stiermatt, Bannholzmatten Winkelmatt	190,00 €	incl. Erschließung
4	Schwarz matt, Wasen	220,00 €	incl. Erschließung
5	Östliche Badermatt / Westliche Badermatt	220,00 €	incl. Erschließung
6	Ortsetter Oberweiler	180,00 €	incl. Erschließung
7	Moosmatt	150,00 €	incl. Erschließung
Gemarkung Schweighof (Badenweiler)			
1	Gesamter Ortsteil	170,00 €	incl. Erschließung
Gemarkung Lipburg und Sehringen (Badenweiler)			
1	Gesamter Ortsteil Lipburg Sehringen	190,00 €	incl. Erschließung

Stichtag:

31.12.2014

**Bodenrichtwerte
des Verbandsgebietes des
Gemeindeverwaltungsverbandes
Müllheim-Badenweiler**
Buggingen

OZ	Bezeichnung	Bodenrichtwert	Bemerkung
1	Ortsetter, Oefeleacker-Weckersgraben, ehem. Sportplatz Bernel, Markgrafenweg, Brückleweg, Hebelstraße, Königsberger-Straße, Großacker	210,00 €	incl. Erschließung
2	Siedlung: Bereich Gartenstraße, Meiergärtleweg, Seefelderstraße, Am Hornberg, Bergstraße, Gebirgsstraße, Rosenhof	200,00 €	incl. Erschließung
3	Ob dem Mühlgraben (Kali-Wohngebiet)	170,00 €	incl. Erschließung
4	Gewerbegebiet "Mittelfeld"	50,00 €	incl. Erschließung
5	Gewerbegebiet "Unterm Berg" Gewerbegebiet "Kali"	50,00 €	incl. Erschließung

Gemarkung Seefeld (Buggingen)

1	Ortsetter, Baugebiet "Inneres Feldele" / "Oberes Äußeres Feldele", "Mauermatten und Katzenberg"	200,00 €	incl. Erschließung
---	---	----------	--------------------

Gemarkung Betberg (Buggingen)

2	Ortsetter	190,00 €	incl. Erschließung
---	-----------	----------	--------------------

Sulzburg

1	Ortsetter, Stadtmitte, Mühlematt, Auf der Lehen, Unterbrühl, Heitersheimer Matt, Salzmatten	210,00 €	incl. Erschließung
2	Wachental, Neubergweg, Gebiet Salzmatten-Bauten, Neubergweg, Im Wachental, im Eichhölzle	220,00 €	incl. Erschließung
3	Betbergerstraße, Kapellenmatten	160,00 €	
4	Gewerbegebiet "Brühlmatten"	60,00 €	incl. Erschließung

Gemarkung Laufen (Sulzburg)

1	Ortsetter incl. Wüstgasse Westl.Ortsetter, Baugebiet Neumatt u.Hohlematten, Bachteln	190,00 €	incl. Erschließung
---	---	----------	--------------------

Gemarkung St.Ilgen (Sulzburg)

1	Ortsetter	130,00 €	incl. Erschließung
---	-----------	----------	--------------------