

**Ausschreibung eines Bauplatzes
zur Erstellung eines Wohnhauses im
Baugebiet „Himmelreich“ in der Gemeinde Buggingen**



Das Baugebiet „Himmelreich“ befindet sich am südlichen Ortsrand der Gemeinde Buggingen und besteht aus 19 Bauplätzen zur Einfamilienhausbebauung.

Der Bebauungsplan „Himmelreich“ ist seit 2016 rechtskräftig. Die Erschließungsarbeiten sind abgeschlossen, das Baugebiet ist fast vollständig aufgesiedelt.

Zum Verkauf steht der Bauplatz Flst. Nr. 6224 mit einer Größe von 528 m².

Die Bauplatzzuteilung erfolgt nach dem Höchstgebotsverfahren an den Bieter, der den höchsten Kaufpreis bietet.

Ausschreibung eines Bauplatzes im Baugebiet „Himmelreich“ - Bebauungsplan -



Den Bebauungsplan finden Sie unter:

www.badenovakonzept.de

⇒ „Projekte“

⇒ „Aktuelle Projekte Wohnbau A-J“

Für Fragen zum Bebauungsplan wenden Sie sich bitte an:

Herrn Ralf Fütterer, Gemeinde Buggingen
07631 / 18 03-33
ralf.fuetterer@buggingen.de

Ausschreibung eines Bauplatzes im Baugebiet „Himmelreich“ - Vermarktungsplan -



- Größe des Grundstücks: 528 m²
- Versorgungsleitungen: Wasser, Abwasser, Strom, Gas (kein Anschlusszwang)
- Der Bauplatz wird voll erschlossen verkauft. Im Kaufpreis enthalten sind der Wasserversorgungsbeitrag, der Entwässerungsbeitrag sowie der Erschließungsbeitrag für die komplette Ersterschließung
- Glasfasernetz vorhanden
- Bauverpflichtung: Der Käufer verpflichtet sich, innerhalb von 5 Jahren nach notarieller Beurkundung des Kaufvertrages mit dem Bau begonnen zu haben
- Das Mindestgebot beträgt entsprechend dem Bodenrichtwert: 390,00 €/m²
- Ausschreibungszeitraum: 01. Mai 2023 bis 31. Mai 2023

- Vermarktungsplan
- Kaufvertragsentwurf
- Bebauungsplan „Himmelreich“ (zeichnerischer Teil)
- Formular zur Gebotsabgabe
- Datenschutzhinweise

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular „Gebotsabgabe“ digital an:

mario.goetz@badenovakonzept.de

Oder in Papierform an:

badenovaKONZEPT GmbH & Co. KG
Herrn Mario Götz
Zita-Kaiser-Str. 5
79106 Freiburg

Für Fragen stehen wir gerne zur Verfügung:

Mario Götz, badenovaKONZEPT
0761 / 76 99 13-70
mario.goetz@badenovakonzept.de

Matthias Wintermantel, Gemeinde Buggingen
07631 / 18 03-27
matthias.wintermantel@buggingen.de